



太陽城集團  
SUNCITY GROUP

SUNCITY GROUP HOLDINGS LIMITED  
太陽城集團控股有限公司

SUMMIT ASCENT  
凱升控股有限公司 Holdings Limited

[聯合新聞稿]

[供即時發佈]

## 凱升增持水晶虎宮殿股權

**俄羅斯本地客的角色機及中場業務成主要復甦引擎**

**第三季度業績經已恢復至疫情前水平**

**看準俄羅斯、韓國及日本旅客為目標市場**

2020年10月30日，香港 - 太陽城集團控股有限公司（「太陽城」，香港證券交易所代碼：1383）及凱升控股有限公司（「凱升」，香港證券交易所代碼：102）聯合宣佈，凱升透過收購全資擁有水晶虎宮殿的東雋有限公司（「東雋」）兩位小數股東股權增持水晶虎宮殿，由此前60%或可增加至約67.5%；甚至凱升或可成為獨家認購人進一步購入東雋發行的新股，持股最多可增至約89.29%。水晶虎宮殿二期的規劃和設計正如火如荼進行中。東雋股東根據各自的持股份額支付二期的資本開支。凱升通過可轉換債（以每股\$3.5港元換股價的五年期零息債券）和現金收購由東雋發行的股份。這可被視為獲得主要股東太陽城的大力支持。此舉同時說明，不管目前水晶虎宮殿股東財政狀況如何，二期將如期按規劃藍圖發展至實體綜合娛樂度假村。

水晶虎宮殿一期是目前俄羅斯聯邦最大的綜合度假村。二期發展將會錦上添花。二期總體規劃比一期的建築規模擴大一倍，酒店客房數量更是目前的兩倍。二期的餐飲美饌更會提供地道的正宗亞洲美饌，包括韓國燒烤以至多國風味的本地海鮮等，以及前所未見的室內海灘俱樂部。海灘俱樂部可發展成為本地的熱門景點，令到本來只可在熱帶才有的海灘可以與一片玻璃相隔的冰天雪地同時並存。即使在漫天雪地裡，各式各樣的室內水上活動均可以在俄羅斯濱海邊疆區無間斷地全年舉行，超乎現時可在俄羅斯進行活動的想像空間。此外，由於沒有限制賭桌和角子機的數量，太陽城可以無窮無盡地為水晶虎宮殿，將業務推至更上一層樓。在太陽城幫助下，建立直接貴賓廳業務，有助帶動水晶虎宮殿的生意額，令本來向中介人支付的佣金可留在公司。若沒有十分吸引的博彩稅稅率支持的話，是沒有可能辦到的。

自2020年7月16日水晶虎宮殿重開以來，凱升的中場和角子機業務迅速恢復。由於當地政府尚未恢復航班和簽證申請，業務增長主要由本地俄羅斯旅客帶動。根據初步數據，中場及角子機業務展現強韌抗跌力，水晶虎宮殿EBITDA於2020年8月和9月已轉負為正。角子機處理額

於僅經營兩個半月後即得以恢復並遠超過疫情關閉前三個月平均水平。中場賭桌下注額亦恢復至疫情關閉前平均值的 96%。這充分表明凱升不需要依賴外國旅客。即使旅行禁令仍然生效期間，俄羅斯本地市場已足以支撐水晶虎宮殿日常營運。

由於海參威鄰近韓國和日本等亞洲主要旅遊市場，當國際出行恢復時，韓國和日本旅客自然成為下一個目標市場。事實上，韓國博彩旅客從首爾飛到海參威所花的時間比從首爾坐火車到韓國唯一一家當地人可以進入的賭場所花費的時間更短。韓國客人的市場開發和供應不足。2019 年，韓國唯一一家獲本地人進入的賭場共有 13 億美元博彩收入，佔了全韓國總博彩收入一半以上。未來，本地俄羅斯、韓國及日本旅客將會是凱升未來重點開發的目標市場。

太陽城集團主席兼凱升控股主席周焯華先生表示：「今次公佈的潛在進一步收購水晶虎宮殿股權一事，對太陽城及凱升而言，無疑為業務增長注入強心針。太陽城會全力協助凱升，將業務做上來。即使在疫情陰霾下，水晶虎宮殿重啟後恢復驕人的業績表現，是單靠俄羅斯本地市場便足以支撐水晶虎宮殿日常營運的最有力證明。展望未來，太陽城及凱升將繼續專注開發韓國和日本旅客的市場。」



### **太陽城集團控股有限公司（港交所股份編號：1383）**

太陽城集團控股有限公司（「太陽城」）正逐步發展為亞洲領先的綜合度假村運營商。太陽城於澳門起家，並於亞洲各地開發、營運及管理綜合度假村，包括越南、菲律賓、俄羅斯及日本等。

會安南岸綜合度假村是首家太陽城與投資夥伴共同發展的旗艦綜合度假村。該度假村位於越南

中部，離峴港國際機場僅 35 分鐘車程，並靠近峴港及會安的熱門旅遊景點。會安南岸綜合娛樂度假村屬世界級的綜合度假村，設有品牌酒店、世界級的娛樂場、提供不同美饌佳餚的餐廳、屢獲殊榮的高爾夫球場及延綿的沙灘。

太陽城現持有凱升控股有限公司（港交所：102）約 70% 股權。凱升控股是俄羅斯海參崴水晶虎宮殿的運營商。太陽城通過凱升，參與開發俄羅斯海參崴水晶虎宮殿。太陽城亦為 Suntrust Home Developers Inc.,（菲律賓證券交易所：SUN）的控股股東，正在菲律賓馬尼拉娛樂城中心地帶共同開發 Westside City 綜合娛樂度假村。主要娛樂場酒店包括娛樂場、五星級酒店客房、休閒俱樂部及其他設施等，預計於 2023 年開業。太陽城還為亞洲區內大型綜合度假村提供諮詢服務。此外，太陽城亦經營旅遊相關產品及服務分部以及物業分部。

太陽城堅守「多元創新，積極進取」的精神，全力開拓娛樂及綜合度假村產品。太陽城創於澳門，並積極拓展世界各地的綜合度假村商機。

更多關於太陽城資訊請瀏覽：<https://www.suncitygroup.com.hk/?lang=zh-hant>

更多關於會安南岸綜合度假村資訊請瀏覽：<https://www.hoiana.com/>

### **凱升控股有限公司（港交所股份編號：102）**

凱升控股有限公司（「凱升」）持有 60% 水晶虎宮殿股權。水晶虎宮殿是現今俄羅斯濱海綜合娛樂區最大型的博彩綜合度假村，位於海參崴國際機場與俄羅斯遠東地區的行政重鎮—海參崴市中心中間，坐落於東北亞地區之心臟地帶。

凱升持有俄羅斯政府批給的無限期博彩牌照。水晶虎宮殿自 2015 年底營業以來，全天候提供各式各樣的娛樂選擇。水晶虎宮殿獲認證為集零售、餐飲和私人會所於一身的五星級酒店，並於世界旅遊大獎獲評選為「俄羅斯最佳度假村」。

更多關於凱升資訊請瀏覽：<https://www.saholdings.com.hk/tchi/index.html>